

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.
privind actualizarea Anexei nr.5 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului
Ploiești nr.219/2010, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 464/30.10.2025 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr..... la Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte, referitor la proiectul de hotărâre privind actualizarea Anexei nr.5 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.219/2010, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr.219/2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind înființarea Societății Comerciale Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.A., cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 încheiat între Municipiul Ploiești și Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârilor nr.269/31.07.2018, nr.129/30.03.2023 și nr. 206/30.04.2025 ale Consiliului Local al municipiului Ploiești;

Tinand cont de adresa nr. 6304/09.07.2026 a Directiei Tehnic Investitii;

Având în vedere Avizul din data al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și ale art. 286, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă preluarea din concesiunea Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. a mijlocului fix cu nr. de inventar 1251 - Fântâna arteziană Gara de Sud, ce se află pe amplasamentul imobilului cu nr. cadastral 144807 pe care se realizează investiția „Asigurarea mobilitatii traficului prin prelungirea legaturii rutiere si

de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertatii), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al pietelor garilor-Etapa I”.

(2) Se actualizează Anexa nr.5 la Hotărârea nr. 219/28.07.2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare, anexă ce cuprinde lista bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Ploiești transmise în concesiune către Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L, în conformitate cu prevederile alineatului 1.

Art.2. (1) Se aprobă preluarea din concesiunea Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. a suprafețelor de teren identificate în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, ce au fost transmise în vederea amenajării unor parcări publice cu plată, și care, figurează la pozițiile nr. 17, 18, 19, 20 și 47 în Anexa nr.3 la Hotărârea nr. 129/30.03.2023 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești, ce se află pe amplasamentul imobilului cu nr. cadastral 144807 pe care se realizează investiția „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertatii), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al pietelor garilor”.

(2) Se aprobă încetarea regimului de parcare cu plată pentru suprafețele de teren identificate potrivit prevederilor alineatului 1.

(3) Se actualizează Anexa nr.5 la Hotărârea nr. 219/28.07.2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare, anexă ce cuprinde lista bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Ploiești transmise în concesiune către Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L, în conformitate cu prevederile alineatului 1.

Art.3. Se aprobă modificarea Anexei nr.5 la Hotărârea nr. 219/28.07.2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare, anexă ce cuprinde lista bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Ploiești transmise în concesiune către Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., în sensul actualizării imobilului ce figurează la poziția 140 "Parcare 7 etaje" în tabelul "Terenuri domeniu public aferente parcarilor", după cum urmează: "Parcare Zona Centrală-str.General Vasile Milea-Bloc 7 etaje, suprafață= 2.123 m.p, nr. cadastral 154209, înscris în CF nr.154209 a UAT Ploiești".

Art.4. Se aprobă modificarea Anexei nr.5 la Hotărârea nr.219/28.07.2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare, anexă ce cuprinde lista bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Ploiești transmise în concesiune către Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., în sensul actualizării imobilului ce figurează la poziția 15 "Zone verzi str. Democrației" în tabelul "Zone verzi", după cum urmează: "Zone Verzi Democrației str. Alexandru Lăpușneanu – Pasaj Nivel, suprafață măsurată 4.510 m.p. compusă din:

a) Zone Verzi Democrației - Lot zona verde bl. 3, suprafață măsurată = 1.028 m.p. nr. cadastral 154181 înscris în C.F. nr.154181 a UAT Ploiești;

b) Zone Verzi Democrației - Lot zonă verde bl. 4, suprafață măsurată = 1.030 m.p. nr. cadastral 154180 înscris în C.F. nr.154180 a UAT Ploiești;

c) Zone Verzi Democrației - Lot zonă verde între alee acces bl.4 și alee acces 2 bl.5, suprafață măsurată = 1.172 m.p. nr. cadastral 154160 înscris în C.F. nr.154160 a UAT Ploiești;

d) Zone Verzi Democrației - Lot zonă verde bl. 5 între alee acces 1 bl. 5 și alee acces 2 bl. 5, suprafață măsurată = 381 m.p. nr. cadastral 154158 înscris în C.F. nr.154158 a UAT Ploiești;

e) Zone Verzi Democrației - Lot zonă verde între alee acces 1 bl. 5 și bl. 6, suprafață măsurată = 772 m.p. nr. cadastral 154182 înscris în C.F. nr.154182 a UAT Ploiești ;

f) Zone Verzi Democrației - Lot zona verde în față bl. ICIM str. Alexandru Lăpușneanu, nr. 50, suprafață măsurată = 127 m.p. nr. cadastral 154233 înscris în C.F. nr.154233 a UAT Ploiești " .

Art.5. Se actualizează potrivit prevederilor articolelor 1, 2, 3 și 4 Anexa la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr.14782/25.08.2010, cu modificările și completările ulterioare, anexă ce cuprinde lista cu bunurile ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Ploiești transmise în concesiune către Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu modificările și completările ulterioare, celelalte prevederi contractuale rămânând neschimbate.

Art.6. Se aprobă semnarea Actului adițional corespunzător la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010, ce va fi încheiat între Municipiul Ploiești și Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu precizarea că prevederile Art. 2 (1) și Art. 2 (2) se vor aplica în funcție de graficul de lucrări al proiectului.

Art.7. Direcția Gestiune Patrimoniu, Serviciul Financiar, Contabilitate, Buget și Împrumuturi și Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Serviciul Relația cu Consiliul Local, Reglementare și Monitorul Oficial Local va aduce la cunoștința direcțiilor din aparatul de specialitate al primarului precum și Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

Laurențiu DIȚU

Anexa nr.1 la H.C.L. nr.....

**SUPRAFETE DE TEREN AMENAJATE CA PARCĂRI PUBLICE CU PLATĂ
CE SE ELIMINĂ DIN CONCESIUNEA SOCIETĂȚII SERVICII DE
GOSPODĂRIRE URBANĂ PLOIEȘTI S.R.L.**

NR. CRT.	DENUMIRE PARCARE	LOCURI PARCARE TAXABILE	LOCURI HANDICAP	TOTAL LOCURI PARCARE	SUPRAFATA MP
17	Parcare str. Depoului vis a vis de Gara de Sud	19	2	21	456
18	Parcare str. Depoului vis a vis de Piata Gara de Sud	19	2	21	360
19	Parcare str. Depoului vis a vis de Piata Gara de Sud	13	-	13	148
20	Parcare str. Depoului vis a vis de Piata Gara de Sud	13	-	13	148
47	Parcare str. Depoului	23	2	25	313

Director Executiv,
Sanda Elena Guzu



Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă



Șef Serviciu S.I.E.B.,
Gabriela Mîndruțiu



Întocmit:
Consilier S.I.E.B. Elena Daniela Dima



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL PLOIEȘTI

NR. 300/10.07.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea Anexei nr.5 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.219/2010, cu modificările și completările ulterioare

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Printre bunurile ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești se numără parcările și zonele verzi din localitate, acestea figurând ca poziții distincte în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești", însușit prin Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești și atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001, în Anexa F2 și Anexa F3. La data intrării în vigoare a acestui act normativ nu au existat planuri cadastrale exacte și, ca atare, lungimile și suprafețele aferente acestor bunuri au fost preluate din documentele deținute la nivelul instituției nefiind determinate prin ridicări topografice, existând unele neconcordanțe între suprafețele reale ale imobilelor și cele menționate în documente, situație întâlnită și în cazul imobilelor din domeniul privat.

Ulterior, pentru imobilul parcare Zona Centrală-str.General Vasile Milea-Bloc 7 precum și pentru loturile aferente imobilului Zona Verzi Democrației au fost realizate măsurători cadastrale de specialitate de către firma prestatoare de servicii cadastrale în baza cărora a fost adoptată Hotărârea nr.206/30.04.2025 a Consiliului Local al municipiului Ploiești și au fost îndeplinite formalitățile de cadastru și publicitate imobiliară pentru aceste bunuri.

Prin Hotărârea nr.219/28.07.2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiești s-a aprobat înființarea S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.A., cu sediul în Ploiești, str. Văleni, nr.32, prin reorganizarea Administrației Domeniului Public și Privat al municipiului Ploiești și parțială a Oficiului Public Proiect, având ca acționar unic Municipiul Ploiești. În anexa nr.5 la această hotărâre au fost incluse bunurile din domeniul public al municipiului Ploiești concesionate către această societate.

Ulterior, potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.385/23.11.2010 a fost înlocuită Anexa nr.5 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.219/28.07.2010 precum și Anexa la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune nr. 14782/25.08.2010 cu anexa ce cuprinde lista cu bunurile ce aparțin domeniului public și privat ce s-au transmis în concesiune către Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., în sensul că au rămas în concesiunea societății sus menționate numai anumite bunuri, printre care și terenul aferent parcării 7 etaje în suprafață de 1800 m.p. precum și imobilul Zone verzi str. Democratiei în suprafață de 2.937 m.p.

Întrucât pentru aceste bunuri aflate în concesiunea Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. au fost îndeplinite formalitățile de cadastru și publicitate imobiliară potrivit cărora s-a constatat ca suprafața reală a acestora diferă de suprafața transmisă în concesiune se impune actualizarea corespunzătoare a Anexei nr.5 la Hotărârea nr.219/28.07.2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare, precum și a anexei la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 încheiat între Municipiul Ploiești și Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât Direcția Tehnic Investiții și Serviciul Relații Internaționale, Proiecte cu Finanțare Internațională, O.N.G. și Implementare Proiecte au transmis referitor la proiectul „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al pietelor garilor-Etapa I” faptul că achiziția de execuție lucrări a fost finalizată, urmează să se semneze contractul de lucrări și au apreciat că se pot iniția proiectele de hotărâre pentru preluarea imobilelor afectate de proiect, respectiv teren Piața Sud și Fântână Gara de Sud din concesiunea Societății Hale și Piete S.A. respectiv a Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.

Având în vedere importanța proiectului „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al pietelor garilor-Etapa I” se constată necesitatea preluării din concesiunea Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. a mijlocului fix cu nr. de inventar 1251 - Fântâna arteziană Gara de Sud, ce se află pe amplasamentul imobilului cu nr. cadastral 144807 pe care se realizează investiția „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al pietelor garilor-Etapa I”.

De asemenea, Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. deține în concesiune pe amplasamentul imobilului cu nr. cadastral 144807 pe care se realizează investiția „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al pietelor garilor-Etapa I” mai multe terenuri pe care sunt amenajate parcări cu plată în strada Depoului, strada Depoului vis-à-vis de Gara de Sud, strada Depoului vis-à-vis de Piața Gara de Sud potrivit prevederilor Hotărârii nr.129/30.03.2023 a Consiliului Local al municipiului Ploiești .

Ca atare, este necesară preluarea din concesiune atât a mijlocului fix cu nr. de inventar 1251 - Fântâna arteziană Gara de Sud precum și a terenurilor pe care sunt amenajate parcări cu plată în strada Depoului, strada Depoului vis-à-vis de Gara de Sud, strada Depoului vis-à-vis de Piața Gara de Sud. Totodată se impune și actualizarea în acest sens a Anexei nr.5 la Hotărârea nr.219/28.07.2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare, precum și a anexei la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 încheiat între Municipiul Ploiești și Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus propunem, în regim de urgență, spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Vîscan Răzvan Ionuț

Marcu Ștefan

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu